PUZ Zona locuinte colective si functiuni complementare

STUDIU CVARTAL

LEGENDA

LIMITE
- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limita intravilan Timisoara
- Limite cadastrale parcele existente
- Limite PUZ-uri aprobate
- Limita zona studiata

FUNCTIUNI EXISTENTE
- Zona teren agricol
- Zona rauri/canale HCN
- Cladiri existente

FUNCTIUNI EXISTENTE PRIN ALTE DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE
- Zona locuire individuala
- Zona rezidentiala locuinte colective
- Zona locuinte colective mici cu functiuni complementare
- Zona locuinte colective cu functiuni complementare
- Zona servicii
- Zona spatii verzi

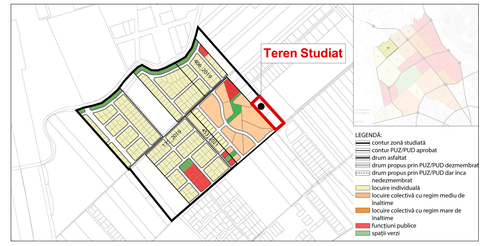
CAI DE COMUNICATIE
- Drumuri de importanță națională
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente aprobate
- Statie de autobuz existentă, cu rază de influență 400m
- Statie de autobuz propusă, cu rază de influență 400m
- Intersecții cu sens giratoriu propuse in perspectiva
- 26 Profil Stradal existent

FUNCTIUNI PROPUSE IN PERSPECTIVA
- Zona locuire individuala
- Zona locuinte colective mici cu functiuni complementare
- Zona locuinte colective si functiuni complementare
- Zona servicii
- Zona verde
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente

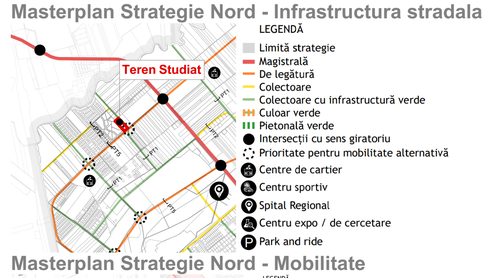
PROTECTII SI RESTRICTII
- Con de protectie AACR-linie intermediara 1000m
- Zona protectie raul Beregsau
- Siturilor arheologice
- Zona de protectie a siturilor arheologice
- Zona de protectie a drumului național - 50 m din ax

RETELE EXISTENTE
- Retea apă potabilă existentă
- Retea canalizare menajeră existentă
- Retea electrica LES - medie tensiune
- Retea gaz

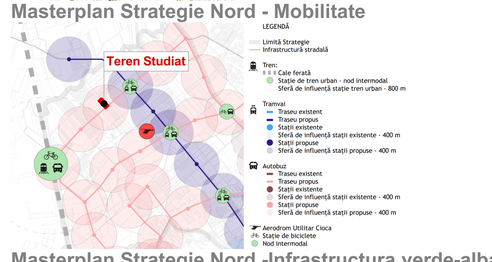
Masterplan Strategie Nord - Zonificare functionala Teren studiat cuprins in CVARTAL 24



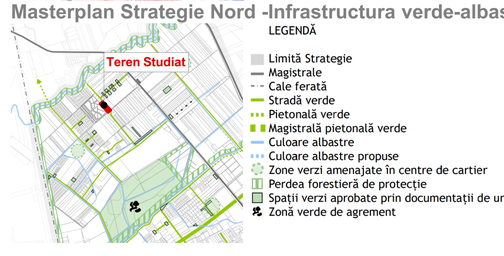
Masterplan Strategie Nord - Infrastructura stradala



Masterplan Strategie Nord - Mobilitate



Masterplan Strategie Nord -Infrastructura verde-albastra



Inventar coordonate CF. NR: 453005; 453006		
Sistem de proiectie STEREOGRAFIC 1970 si sistem de cota de referinta (altitudini) Marea Neagra 1975		
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	484042.233	203328.295
2	484078.480	203361.584
3	484014.719	203420.379
4	483954.274	203476.879
5	483921.368	203438.837
6	483980.853	203384.433

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

CET: ATG STUDIO SRL TIMIȘOARA BUCUREȘTI

CJT:

OAR: DESENAT ARHITECTURĂ RUR ROMÂNIA 4374 MARIUS CANCEAL Expert în fonduri europene

S.C. ATG Studio S.R.L. Jud. TIMIS, Mun. TIMIȘOARA, Splaiul Nistrului, Nr. 01, Etaj 01, ap. 5B J35/1936/20.07.2011, CUI 28897810, Mobil:0748013978	DENUMIRE PROIECT: PUZ- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Proiect nr: 191/2026
	AMPLASAMENT: Extravilan, CF - 453005, 453006, Timisoara, România	Faza: PUZ
SEF PROIECT / PROIECTANT: arh. Marius Canceal	BENEFICIAR: COJOCARU RAMONA-MARIA, OPREANU FLAVIA	Data: 08.10.2026 Scara: 1:2000
PROIECTAT / DESENAT: arh. Carpencu - Pop Glad	PLANSA: STUDIU CVARTAL	Plansa nr: U03